



Product Catalogue

كتالوج المنتجات





Construction Chemicals

كيمياويات البناء

We have been manufacturing Construction and Admixture System Solutions in Dammam since Jan 2001 based on internationally proven, innovative technologies, supported by global R&D centers in Germany, USA, China, Japan, UAE, and Saudi. These systems, marketed under the Master Builders Solutions brand, are renowned for their robust, reliable technical performance even in the harsh climatic conditions. With our strong team in Master Builders Solutions Saudi of sales engineers and chemists, we have gained the trust of clients, contractors and applicators on many of the Kingdom's most iconic projects, fulfilling our mission to help our customers overcome their construction challenges.

This catalogue covers only the most popular products from our much wider range of system solutions.

For more information, please visit
<https://www.masterbuildersolutions.com/en/sa>

تعمل شركة ماستر بيلدرز سولوشنز لمواد البناء في المملكة العربية السعودية منذ عام 2001 في الدمام على تصنيع حلول أنظمة الإنشاءات والخليط. اعتمادًا على التقنيات المبتكرة ذات الشهرة العالمية ، مدعومة بمراكز البحث والتطوير العالمية في ألمانيا والولايات المتحدة الأمريكية والصين واليابان والإمارات العربية المتحدة، والمملكة العربية السعودية حيث تشتهر هذه الأنظمة، التي يتم تسويقها تحت العلامة التجارية " ماستر بيلدرز سولوشنز"، بأدائها التقني القوي والموثوق حتى في الظروف المناخية القاسية التي توجد أحيانًا في المملكة. فريقنا المحلي ذو خبرات مهنية من مهندسي المبيعات والكيميائيين ، اكتسبت شركة ماستر بيلدرز سولوشنز السعودية ثقة العملاء، و المقاولين المقبلين على العديد من مشاريع المرموقة في المملكة، من أهدافنا مساعدة عملائنا على التغلب على تحديات البناء.

يغطي هذا الكatalog فقط المنتجات الأكثر شعبية من مجموعة أكبر بكثير من حلول النظام المقدمة من "ماستر بيلدرز سولوشنز".

لمزيد من المعلومات يرجى زيارة
<https://www.masterbuildersolutions.com/en/sa>





Concrete Repair & Protection

إصلاح الخرسانة والحماية

Most concrete defects are not structurally significant e.g. construction faults, shallow damage caused by rebar corrosion, minor impacts. However, they are unsightly and may lead to more serious problems later. Master Builders Solutions offers an easy to apply, proven system to quickly restore the appearance of your structure under the MasterEmaco and MasterProtect brands.



- » Bonding agents and primers
- » Concrete repair
- » Structural repair mortars
- » Micro-concrete
- » Crack and joints repair solutions
- » Protective coatings



معظم عيوب الخرسانة ليست مهمة من الناحية الهيكلية – فعلى سبيل المثال، أخطاء البناء و الأضرار الناتجة عن صدأ حديد التسليح و الاضرار السطحية، قد تؤدي إلى مشاكل أكثر خطورة في المستقبل. "ماسستر بيلدرز سولوشنز" تقدم حلول مضمونة و سهلة التطبيق من أجل استرجاع شكل الهيكل أو المبنى باستخدام الحلول المدرجة تحت ماسستر إيمافو و ماسستر بروتكت.

- » مواد الربط والاساس
- » مواد إصلاح الخرسانة
- » الإصلاح الإنشائي
- » الخرسانة الدقيقة
- » حلول إصلاح التشققات والفواصل
- » طلاء الوقاية

Concrete Repair & Protection إصلاح الخرسانة والحماية	Product Description وصف المنتج	Packaging العبوة	Coverage/Yield معدل التغطية
MasterBrace ADH 2200 ماسستر إيمافو ADH 2200	High strength, non-flow, epoxy bedding and repair mortar. مونة إيبوكسية عالية الالجهاد غير سائلة للترميم والصلق و توزيع الأشارير	3 & 10 kg/set 10 & 3 kg مجموعة	3kg is sufficient to cover 1.1m ² at 1.5mm thickness. ٣كغم يغطي ١.١م ² بسماكة ١.٥مم
MasterEmaco 301 ماسستر إيمافو 301	Single component polymer modified fairing coat and filler for pinholes مادة أسمنتية معدلة بالبوليمر تعمل كطبقة رقيقة وملئ الفراغات	20kg/bag 20كغم / كيس	16m ² at 1mm thickness ١٤م ² بسمك ١مم
MasterEmaco 8100 AP ماسستر إيمافو AP 8100	Single component epoxy-based zinc rich primer for steel مادة من مركب واحد، غنية بالزنك تعمل كبرايمر لحديد التسليح	1ltr ١لتر	will cover 165 linear meters of 16mm diameter bar per coat or 7.5m ² /litr/coat. يغطي 165 متر طولي لـ 16مم لحديد تسليح 16 مم / وبالتناسب 7.5 م ² / لتر / طبقة
MasterEmaco N 303 ماسستر إيمافو N 303	Single component polymer modified fairing coat cosmetic mortar for concrete surfaces مادة أسمنتية معدلة بالبوليمر تعمل كإصلاح تجميلي، و طلاء رقيق	25kg/bag 25كغم / كيس	will cover approximately 6.3m ² at 2.5mm thickness. تقريباً يغطي 6.3 م ² بسماكة 2.5مم
MasterEmaco N 307 ماسستر إيمافو N 307	Single component polymer modified fairing coat. Cosmetic mortar for concrete surfaces مادة أحادية ذات أساتس أسمنتية معدلة بالبوليمر، تستخدم في الإصلاحات الخفيفة وملئ الفراغات	20kg/bag 20كغم / كيس	Will cover approximately 16m ² at 1mm thickness. تقريباً يغطي 16 م ² بسماكة 1مم
MasterEmaco S 133 ماسستر إيمافو S 133	High strength, shrinkage compensated, free flowing repair micro concrete مادة إصلاح معوضة للانكماش سريعة التدفق تستخدم للإصلاح الإنشائي وتعطي قوة عالية	25&30kg/bag 30 & 25 kg كيس	Yield approximately 12.6 liters per 25kg. كيس 25 كيلو يعطي تقريبا 12.6 لتر
MasterEmaco S 486 ماسستر إيمافو S 486	High strength, non-shrink polymer fiber reinforced cementitious mortar مادة إصلاح إنشائي أسمنتية معدلة بالفايبر غير قابلة للانكماش تعطى قوة عالية	25kg/bag 25كغم / كيس	12.9 - 13.4 ltr / 25kg bag 13.4 – 12.9 لتر لكل كيس 25 كجم
MasterProtect 180 ماسستر بروتكت 180	A non-toxic solvent free high build, protective epoxy resin coating مادة إيبوكسية غير سامة خالية من المذيبات تستخدم كطبقة حماية وعزل	10 liters and 18 litres 10لتر / 18كغم	0.29 - 0.40 kg/m ² /coat 0.40 – 0.29 كغم/م ² /طبقة
MasterProtect 190 ماسستر بروتكت 190	A two-component solvent free high build flexible epoxy polyurethane resin coating system مادة دهان إيبوكسي مرن من البولي يوريثان خالية من المذيبات تستخدم كطبقة حماية وعزل	10 liters and 18 litres 10لتر / 18كغم	D.F.T 180-240 micron per coat 180-240 ميكرون لكل طبقة
MasterProtect® 300 ماسستر بروتكت® 300	Pigmented, elastomeric and protective waterproof and anti-carbonation coating for concrete and concrete structures دهان مرن، مصبوغ مقاوم للماء ومضاد لتآكل أكسيد الكربون لحماية الخرسانة	20Ltr/pail 20 لتر / برميل	Approximately 0.64L/m ² to achieve a DFT of 400 microns. تقريباً 0.64 لتر / م ² لتحقيق 400 ميكرون



Construction and Precision Grouts

أنظمة الجراوت عالي الأداء

MasterFlow performance grouts have been developed to meet the need of fast return of the equipment to service even in areas of chemical exposure. They have continued to evolve, providing the engineer with the vital link between equipment and foundation for all types of construction.

- » Cementitious grouts
- » Epoxy grouts
- » Resin based anchoring systems

تم تطوير ماستر فلو لكي يتماشى مع الاحتياجات السريعة للمعدات خصوصا التي تكون معرضة للمواد الكيميائية. حيث تقوم بالتطوير المستمر لكي نمد المهندسين برابط واقعي بين المعدات والأساس الإنشائي في مجال البناء

- » مواد جراوت أسمنتي
- » مواد جراوت إيبوكسي
- » أنظمة مواد تزريع حديد التسليح



Construction and Precision Grouts أنظمة الجراوت عالي الأداء	Product Description وصف المنتج	Packaging العبوة	Coverage/Yield معدل التغطية
MasterFlow 526 ماستر فلو 526	High strength, non-shrink cementitious construction grout جراوت أسمنتي غير قابل للإنكماش ذات قوة عالية	25kg/bag 25كجم / كيس	approx. 13 liters/25 kg bag with 3.7 liters water addition 1.3 لتر \ 25كجم كيس ل 3.5 لتر من الماء المضاف
MasterFlow 544 ماستر فلو 544	High strength, non-shrink cementitious mortar مادة جراوت أسمنتي غير قابلة للإنكماش تستخدم للأغراض العامة	25kg/bag 25كجم / كيس	12.9 - 13.4lts/25kg bag dependent on water addition rate 12.9-13.4 لتر / 25كجم كيس معتمدة على نسبة إضافة الماء
MasterFlow 559 ماستر فلو 559	Versatile high strength, non-shrink cementitious construction grout جراوت أسمنتي عالي القوة غير قابل للإنكماش	25kg/30 kg bag 25كجم / كيس	approx. 13 liters/25 kg bag with 3.7 liters water addition 13 لتر \ 25كجم كيس ل 3.5 لتر من الماء المضاف
MasterFlow 928T ماستر فلو 928T	High strength, non-shrink cementitious grout مادة جراوت أسمنتي عالي الأداء، غير قابل للإنكماش، للإستخدام تحت قواعد الماكينات	25kg/bag 25كجم / كيس	13.8lts/25 kg bag @ 5 ltr water addition 13-13.5 لتر معتمدة على نسبة إضافة الماء
MasterFlow 980 ماستر فلو 980	High strength, shrinkage compensated cementitious micro concrete مادة جراوت أسمنتي عالية الجورة وليس الدقة للسمكات الكبيرة	25kg/bag 25كجم / كيس	12.6lts/25kg bag at 3.5lts water addition 12.6 لتر / 25كجم كيس ل 3.5 لتر من الماء المضاف
MasterFlow 522 ماستر فلو 522	High Performance, non-shrink cementitious free flow construction grout جراوت أسمنتي عالي الكفاءة وغير قابل للإنكماش والتدفق الحر	30 kg/ bag 30 كجم / كيس	Yield is 15.6 Ltr for 4.4 Ltr water for 30 kg بعد إضافة 4 لتر مياة مع 30 كجم جراوت ينتج 15.6 لتر
MasterFlow 525 ماستر فلو 525	Pre-bagged, flowable, pumpable, non-shrink, non-segregating, impermeable grout مادة جراوت معبأة مسبقاً، قابلة للتدفق، قابلة للضخ، غير قابلة للانكماش، غير منفذة	20kg/bag 20كجم / كيس	Yield 13.3 Ltr for 20 kg/bag ينتج 13.3 لتر لكل كيس 20 كجم



Chemical Anchoring Systems

أنظمة التزريع

The Master Builders Solutions range of MasterFlow (Chemical Anchoring System) offer a comprehensive range of solutions for Rebaring and anchoring Applications such as fixing of Curtain wall , Steel Structure , critical structural Rebar, handrails, crash barriers... etc., to be used in All Projects' Type such as infrastructure, industrial projects, new structure projects, renovation projects ,All Commercial, Residential and public building Projects.

All MasterFlow Chemical Anchoring series are independently tested and ETA Approved to provide you complete confidence and peace of mind.

ماستر فلو - مواد التزريع - من ماستر بيلدرز سولوشنز والتي تتيح نطاق شامل من الحلول الاقتصادية واليومية والمتنوعة للتزريع و للتثبيت مثل التزريع الإنشائي لحديد التسليح، وتثبيت وجهات الزجاج، وأعمدة الهناجر، ودرابزين السلالم وغيرها من الاستخدامات اللانهاية في جميع المشاريع كمشاريع البنية التحتية والمباني التجارية والسكنية الجديدة والمصانع وجميع أعمال الترميم. ماستر فلو تم اختبارها بشكل مستقل على أعلى معايير الجودة والمواصفات الفنية الأوروبية وتم اعتمادها من ETA لإعطاء الثقة التامة وراحة البال.



Chemical Anchoring System أنظمة التزريع	Product Description وصف المنتج	Packaging العبوة	Coverage/Yield معدل التغطية
MasterFlow 916 AN ماستر فلو 916 AN	Polyester resin based anchoring grout مادة تزريع مصنعه من البوليستر للإستخدام اليومي، قليلة التكلفة، للفتحات الجافة والرطبة والغارقة	12 x 300ml coaxial cartridge (fits standard gun) 12 * 300مل لكل عبوة (يتناسب مع معيار الممدس التقليدي)	Depends on hole and bolt/ bar dimensions تعتمد على قطر وعمق الفتحة والتخريم
MasterFlow 916 PG/ TIX ماستر فلو 916	Economic easy to use polyester anchoring and fixing grouts in pouring and thixotropic grades مادة سهلة الاستخدام لتثبيت البوليستر والجرات بواسطة السكب و للدرجات الانسيابية المتغيرة	8x1 L kits in outer box 8*1 لتر من مجموعة المتوفرة في العبوة	Depends on hole and bolt/ bar dimensions تعتمد على قطر وعمق الفتحة والتخريم
MasterFlow 920 ANS ماستر فلو 920 ANS	Epoxy acrylate (styrene-free) resin based high performance anchoring grout مادة إيبوكسي أكريلات عالي الأداء تستخدم في التزريع الإنشائي، للفتحات الجافة والرطبة والغارقة	x 380ml coaxial cartridge (fits 12 standard silicone gun) 12 * 300مل لكل عبوة	Depends on hole and bolt/ bar dimensions تعتمد على قطر وعمق الفتحة والتخريم
MasterFlow 932 AN ماستر فلو 932 AN	Pure epoxy (1:1) resin based high performance anchoring grout ادة إيبوكسية 100 % عالية الجودة، تستخدم في التطبيقات الصعبة والحرارة، الجافة، والرطبة	x 400ml side by side twin barreled 12 cartridge (special application gun needed) 12 * 400مل من الكارتج المزدوج (ينطلب ممدس خاص)	Depends on hole and bolt/ bar dimensions تعتمد على قطر وعمق الفتحة والتخريم
MasterFlow 936 AN ماستر فلو 936 AN	Pure epoxy (3:1) resin based high performance anchoring grout مادة إيبوكسية 100 % عالية الجودة، تستخدم في التطبيقات الصعبة والحرارة، الجافة، والرطبة، والغارقة والتخريم بالأماس (ينطلب ممدس خاص)	12 x 585ml side by side twin barreled cartridge (special application gun needed) 12 * 585مليلتر من الكارتج المزدوج (ينطلب ممدس خاص)	Depends on hole and bolt/ bar dimensions تعتمد على قطر وعمق الفتحة والتخريم



Sealants and Adhesives

السياننت والمواد اللاصقة

MasterSeal sealants meet all types of requirements for more and less demanding applications in new construction and regular house maintenance. Acrylic, silicone polyurethane or polysulphide based, the sealants serve for different purposes including window joints, sanitary ware application, swimming pools, natural stone tiles joints and façade joints.

- » Acrylic sealants
- » Polyurethane single component joint sealants
- » Silicone joint sealants
- » Polysulphide sealants



ماستر سيل هي مادة لاصقة مانعة للتسرب تتماشى مع جميع المتطلبات والتطبيقات في المنشآت الجديدة والصيانة المنزلية و الدورية. تستخدم مواد السيلانت ذات الأساس الأكريليك من السليكون والبولي يوريثان في العديد من الأغراض والتي تشمل فواصل الشبائيك، تطبيقات الأدوات الصحية، حمامات السباحة، فواصل الحجر الطبيعي والواجهات.

- » سيلنت أكريليك
- » مركب احادي من فواصل البولي يوريثان المانعة للتسرب
- » مواد سيليكون مانعة للتسرب تستخدم للفواصل
- » مواد مانعة للتسرب من البولي سلفايد

Sealants & Adhesives السياننت والمواد اللاصقة	Product Description وصف المنتج	Packaging العبوة	Coverage/Yield معدل التغطية
MasterSeal 121 ماسستر سيل 121	Anti-fungal, sanitary grade silicone sealant مادة فواصل من السليكون مضادة للمياه ومقاومة للعفن والفطريات	280ml/ cartridge مل 280	280ml will cover 1.5 meters at thickness 20mm and depth 10mm 280مل يغطي مساحة 1.5 متر لسماكة 20مل وعمق 10مم
MasterSeal 122 ماسستر سيل 122	Multi-purpose, premium quality, silicone sealant مادة فواصل من السليكون مقاومة للفطريات والعفن	310ml/ cartridge مل 310	310ml will cover 1.5 meters at thickness 20mm and depth 10mm 280مل يغطي مساحة 1.5 متر بسماكة 20مم وعمق 10مم
MasterSeal 473U ماسستر سيل 473U	One part polyurethane based elastomeric joint sealant مادة متعددة الاستخدام نوجودة عالية من السليكون المانع للتسرب	600ml/ Sausage 600 مليلتر / عبوة	3 meters/joint width 20mm and depth 10mm 3 متر / مفصل لعرض 20 مم وعمق 10 مم
MasterSeal 470 PG ماسستر سيل 470 بي جي	Heavy duty, pouring grade, chemically resistant elastic polysulphide joint sealant for horizontal joints مادة فواصل مرنة من البولي سلفايد، عالية الأداء ومقاومة للمواد الكيميائية (قابلة للصب)	3 lts / set 3 لتر / مجموعة	5 meters/1lts at thickness 20mm & depth 10 mm 5 متر / 1لتر بسماكة 20 مم وعمق 10 مم
MasterSeal 474 ماسستر سيل 474	Resilient, durable primer less polyurethane sealant and adhesive مادة لاصقة، مرنة و مانعة لتسرب البولي يوريثين	600ml/sausage 600 مليلتر / عبوة	3 meters/joint width 20mm and depth 10mm 3 متر / مفصل لعرض 20 مم وعمق 10 مم
MasterSeal GG 470 ماسستر سيل 470 جي جي	Heavy duty, gun grade chemically resistant elastic polysulphide joint sealant مادة فواصل مرنة من البولي سلفايد، عالية الأداء ومقاومة للمواد الكيميائية (تستخدم بواسطة مدس السليكون)	3 lts / set 3 لتر / مجموعة	5 meters/1lts at thickness 20mm & depth 10mm 5 متر / 1 لتر بسماكة 20 مم وعمق 10 مم
MasterSeal NP 473U ماسستر سيل ان بي 473 يو	Single component, moisture curing, polyurethane, multi use elastomeric joint sealant for horizontal and vertical applications مادة أحادية التركيب، مرنة و متعددة الاستخدامات من البولي بولي يوريثان و تستخدم للامكان الرطبة سواء افقي او رأسي	600ml/sausage 600 مليلتر / عبوة	3 meters/joint width 20mm and depth 10mm 3 متر / مفصل لعرض 20 مم وعمق 10 مم
MasterSeal 475 ماسستر سيل 475	Pitch-free polyurethane sealant for chemical and industrial environments and concrete paving joints هو عبارة عن مادة لملاء الفواصل مكونة من البولي يوريثين الخالي من الزفت او الغاز ومانع للتسرب جيد للبيئات والظروف الكيميائية والصناعية واعمال رصف الخرسانة	liter 18 & 4 packs 4 لتر و 18 لتر سطل	Refer to the table in the TDS. الإطلاع على الجدول المرفق في النشرة الفنية



Flooring Systems

أنظمة الأرضيات

Our flooring systems under the brands MasterTop and Ucrete are specialized for a wide range of application needs. Because floor requirements vary, our products have been developed to match specific performance, technical and aesthetic criteria, balancing cost, time constraints and speed of installation to provide the optimum flooring solution. Often existing concrete floors require leveling before tile or other floor coverings are installed. Cement based, self-levelling compounds are simple, fast and economic to install, saving time, labor and money.

- » Primers and sealers
- » Cementitious screeds and self-levelling compounds
- » Traffic deck coatings system
- » Epoxy and polyurethane coatings
- » Polyurethane concrete



تندرج أنظمة الأرضيات لدينا تحت العلامتين التجاريتين ماستر توب و يوكريت، تتضمن أنظمة الأرضيات مجموعة واسعة لتغطية احتياجات التطبيقات. نظرا لاختلاف متطلبات الأرضيات تم تطوير منتجاتنا لتناسب مع معايير الأداء، والمعايير الفنية والجمالية، وموازنة التكلفة، والقيود الزمنية، وسرعة التثبيت لتوفير أفضل حلول للأرضيات. في الغالب تتطلب الأرضيات الخرسانية تسوية قبل تثبيت البلاط أو غيرها من أغشية الأرضيات. ان المركبات ذاتية التسوية القائمة على الأسمنت بسيطة وسريعة و اقتصادية.

- » الأساس والسيلاز (مانع النفاذي)
- » نظام طلاء وحماية أرضيات مواقف السيارات والاسطح
- » أنظمة طلاء وحماية أرضيات
- » طلاء الإيبوكسي وطبقة البولي يوريثان
- » الخرسانة ذات اساس البولي يوريثان

Performance Flooring أنظمة الأرضيات	Product Description وصف المنتج	Packaging العبوة	Coverage/Yield معدل التغطية
MasterTop 528 ماسستر توب 528	Commercial grade self-smoothing cementitious floor underlayment 2mm - 30mm thick مادة اسمنتية ذاتية التنعيم والتسوية تستخدم اسفل البلاط والفينيل بسماكة 2 ملم – 30ملم	25kg/bag 25كجم / كيس	1.69kg/m ² /mm thickness 1.69 كجم / م ² / مم سماكة
MasterTop 548 ماسستر توب 548	Fast setting screed mortar – ready blended for fast-track cementitious screeds 10 – 80mm thick مادة سكريد اسمنتية تعمل بسماكة من 10ملم – 80ملم وتحتاج الى اضافة الماء فقط	25kg/bag 25كجم / كيس	Approx. 21kg/m ² /cm layer thickness تقريبا 21 كجم / م ² / سم من السماكة
MasterTop 1200 ماسستر توب 1200	Two-component solvent free epoxy resin راتنج ايبوكسي خالي من المذيبات مكون من مركبان ويعمل كبرايمر للخرسانة	15 kg / set 15 كجم / طق	Approximate 13.7 Ltr تقريبا 13.7 لتر
MasterTop 1205 ماسستر توب 1205	Three component solvent free high build epoxy floor coating مادة طلاء ايبوكسية الأساس، ثلاثية التركيب، عالية الأداء و خالية من المذيبات	4lts & 20lts/set 4 لتر و 20 لتر / مجموعة	20 ltr pack will covers 80 m2 @ 250 micron DFT 20 لتر من عبوة ماستر توب 1205 تغطي مساحة 80م ² بسماكة 250 ميكرون
MasterTop 1210 ماسستر توب 1210	Multi component solvent free epoxy floor coating system مادة راتنجية (ايبوكسية) ذاتية التسوية مكونة من اربع مركبات تستخدم لتعديل منسوب الأرضيات بسماكة 1-2 ملم	30kg/set 30كجم / مجموعة	34 kg unit will yield approx. 21.85 liters of mixed material 34كجم وحدة ستنتج 21,85 لتر من مادة الخليط
MasterTop 1230 ماسستر توب 1230	Self-smoothing solvent free, epoxy overlay system for concrete floors مادة راتنجية (ايبوكسية) ذاتية التسوية مكونة من اربع مركبات تستخدم لتعديل منسوب الأرضيات بسماكة 3-6 ملم	58 kg / set (including color pack). 58 كجم وتشمل اللون	58 kg unit will yield approx. 31.5 liters of mixed material 58 كجم وحدة ستنتج 31,5 لتر من مادة الخليط
MasterTop 2200 ماسستر توب 2200	High strength epoxy repair filler for horizontal cracks and minor repairs in concrete substrates معجونة ايبوكسية الأساس لملء الشقوق الافقية والاصلاحات البسيطة	7.5kg/set 7.5كجم / مجموعة	7.5kg is sufficient to cover 4.1m ² at 1mm thickness 7.5 كجم تغطي 4.1م ² بسماكة 1مم



Waterproofing Systems

أنظمة العزل المائي

The MasterSeal range of hand and spray-applied waterproofing products are formulated to stop water leakages and moisture ingress in both new and existing structures. Our versatile, market leading and innovative technologies are suitable for waterproofing all types of constructions including car parks, traffic decks, industrial sites, water management facilities for potable water and wastewater, pipes and below ground structures.

- » Bitumen emulsions
- » Bitumen coatings
- » Polyurethane, cementitious and acrylic liquid applied waterproofing membranes
- » Re-injectable hose systems
- » PVC membranes and water stops



تم صياغة مركبات ماستر سيل سواء يدوية التطبيق أو عن طريق الرش لوقف تسريب الماء أو الرطوبة في المنشآت الجديدة والقائمة. إبداعنا التكنولوجي والرائد في السوق مناسب تماما للعزل المائي لجميع المنشآت والتي تشمل على بلاطات مواقف السيارات، والمواقع الصناعية، مرافق إدارة المياه مثل مياه الشرب والصرف الصحي.

- » أنظمة الخراطيم المانعة للتسرب وقابلة لإعادة الحقن
- » غشاء بي في سي المانع لتسريب المياه

- » مواد البيتومين
- » طلاء البيتومين
- » مواد العزل ذات الأساس البولي يوريثان، و الأسمنت والأكريليك

Waterproofing Systems أنظمة العزل المائي	Product Description وصف المنتج	Packaging العبوة	Coverage/Yield معدل التغطية
MasterSeal 501 ماسستر سيل 501	Crystalline waterproofing for surface application or adding to concrete مادة كريستالية متغلغلة للعزل المائي تستخدم للتطبيق على الأسطح الخرسانية أو مضافة على الخرسانة	25kg / bag 25كغم / كيس	1kg/m ² /coat. 1 كغم / م ² / طبقة
MasterSeal 505 ماسستر سيل 505	Ultra-rapid setting leak stopping plugging compound مواد أسمنتية فائقة السرعة تعمل لوقف تسريب الماء	5kg / unit 5 كغم / وحدة	2.5lts of mortar/5 kg pack 2.5 لتر من المورتر
MasterSeal 550 ماسستر سيل 550	Acrylic reinforced cementitious, flexible waterproof coating مادة ذات أساس أسمنتية مكونة من مركبين تعمل كعازل مائي لمياه الشرب	20kg/set & 33.3 kg/set 20 كغم / مجموعة & 33.3 كغم / مجموعة	20 kg/set & 33.3 kg/set thickness 1.82 كغم / م ² بسماكة 1م
MasterSeal 735 AT ماسستر سيل 735 إيه تي	Membrane of APP plastomeric bitumen with stabilized non-woven polyester felt reinforcement لفائف بيتومين، مسلح بالبوليستر عالية الجودة، سماكة 4 مم و وزن التسليح 200 جم / م ²	10 meters/roll 10متر / لفة	10 meters /roll 10متر / لفة
MasterSeal 910 ماسستر سيل 910	20 x 10mm preformed hydrophilic expanding water stopping gasket for construction joints رول قابل للتمدد لمياه الفواصل 10*20م	10 meters/Roll 10متر / لفة	10 meters/Roll 10متر / لفة
MasterSeal 942 ماسستر سيل 942	PVC preformed water stops in many profiles غشاء بي في سي مانع لتسريب المياه	15 meters/roll 15متر / لفة	15 meters/roll 15متر / لفة
MasterSeal M 262 ماسستر سيل إم 262	Polyurethane liquid membrane for waterproofing of wet rooms and non-exposed applications. مادة بولي يوريثان من مركبين تعمل كعزل مائي للأماكن المعرضة لإستخدام الماء	25kg / unit 25 كغم / وحدة	1.5kg/m ² 1.5 كغم / م ²
MasterSeal P700 ماسستر سيل بي 700	Fast drying solvent base bitumen primer for bitumen sheet membrane برايمر بيتومين سريع الجفاف	20lts & 200lts drum 20لتر و 200لتر برميل	1ltr/m ² will result in a DFT of 0.55mm. 1لتر / م ² / 0.55 مم
Masterseal M260 ماسستر سيل إم 260	Pigmented, elastomeric and protective waterproof coating for concrete and concrete structures طلاء مصبوغ ومرن ومقاوم للماء من الأكرليك يستخدم للهيكل الخرسانية	20 kg كجم 20	0.540 kg/ m ² to achieve a DFT of 250 microns. 0.540 / متر مربع لتحقيق سماكة جافة 250 ميكرون



Curing Compounds

مركبات معالجة الخرسانة

Master Builders Solutions curing compounds form a protective film over fresh concrete to retain moisture and to maximize the hydration potential of the cement, resulting in optimum strength development and durability. The properly cured concrete is then typically stronger and exhibits a dust free surface with a reduced potential of drying shrinkage cracks.

تشكل مركبات معالجة الخرسانة غشاء حماية فوق الخرسانة حديثة الصب للاحتفاظ بالرطوبة وتعزيز عملية الهدرجة الأسمنتية. والتي تؤدي إلى الوصول إلى أعلى قوة و متانة. الخرسانة المعالجة بشكل صحيح تصبح أقوى وتعرض سطح خرساني خالي من التراب وتقليل الشروخ الناتجة عن الإنكماش



Curing Compounds مركبات معالجة الخرسانة	Product Description وصف المنتج	Packaging العبوة	Coverage/Yield معدل التغطية
MasterKure 106J ماستركور 106 جى	Water based wax emulsion curing compound for concrete مادة مستحلب شمعي ذات أساس مائي لمعالجة الخرسانة	210Lts/drum 210 لتر / برميل	5-6 m ² /ltr 5-6 م ² / لتر
Masterkure 161 ماستركور 161	Bitumen based compound for the curing and protection of concrete مركب أساسه البيتومين لعلاج وحماية الخرسانة	200 Ltrs / drum 200 لتر / برميل	Approximate 5-6m ² /liter تقريباً 5-6 متر / لتر
MasterKure 181 ماستركور 181	Acrylic resin based multi-role curing, sealing and protective membrane for concrete مادة ذات أساس أكريليك، فئة عالية، لمعالجة الخرسانة، برايمر وسيلر	20Lts and 210Lts/drum 20 لتر و 210 لتر / برميل	4.5 to 5.5m ² /ltr 4.5-5.5 م ² / لتر



Bonding Agents

مواد الربط

Master Builders Solutions offers bonding agents for various applications including cementitious mortars, plaster and concrete. The different products have been developed for defined purposes such as increasing resistance to water penetration and abrasion and increasing structure durability.

تعرض ماستر بيلدرز سولوشنز مواد ربط للعديد من التطبيقات والتي تشمل الخلطة الأسمنتية، اللياسة والخرسانة. تم تطوير العديد من المنتجات لأغراض معروفة لزيادة مقاومة اختراق الماء التآكل وزيادة متانة المنشئ.



Bonding Agents مواد الربط	Product Description وصف المنتج	Packaging العبوة	Coverage/Yield معدل التغطية
MasterCast 121 ماستر كاست 121	Multi-purpose adhesive, surface sealer, primer and bonding agent, admixture for mortar مادة لاصقة ذات متانة عالية متعددة الاستخدامات، مادة اضافية للخلطات الاسمنتية ومادة ربط وأساس	20Ltr/pail & 200Ltr/drum 20 لتر / سطل و 200 لتر / برميل	1ltr/6 - 12 m ² 1 لتر / 6-12 متر مربع
MasterCast 140/139 ماستر كاست 140/139	Multi-use, water resistant latex admixture for cementitious mortar. خليط لاتكس متعدد الاستخدامات ومقاوم للماء للطلاء الأسمنتية.	20Ltr/pail 20 لتر / سطل	For all normal use, the standard dose of 5ltr of MasterCast140SA per 50kg cement - for tough conditions 10ltr per 50kg cement is commended. لجميع الاستخدامات العادية، يضاف ٥ لتر لكل ٥٠ كجم من الإسمنت- للظروف الصعبة، يضاف ١٠ لتر لكل ٥٠ كجم من الإسمنت
MasterBrace ADH 1414 ماستر بريس إيه دي إتش 1414	Epoxy bonding agent for concrete repairs, bonding concrete to concrete, steel and granolithic toppings مادة ربط إيبوكسية عالية الإنسيابية تعمل على ربط الخرسانة	3kg/set 3 كجم / مجموعة	2-2.7m ² /kg dependent on substrate profile 2-2.7 م ² / كجم تعتمد على ملف التعريف للركيزة
MasterEmaco P 210 ماستر إيماكو بي 210	Acrylic bonding agent & curing aid مادة من الأكريليك، تعمل على تحسين المكربد الخرساني	1ltr & 5lts 1 لتر و 5 لتر	5-8m ² /ltr 5-8 م ² / لتر

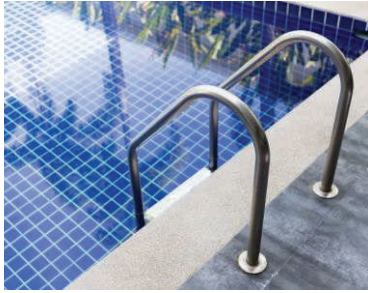


Tile Adhesives and Grouts

أنظمة المواد اللاصقة والجرات للبلات

The MasterTile adhesives provide cost effective solutions for the secure, reliable installation of ceramic tiles and natural stones. The wide range of products allows the user to select the correct product for the tiles being used depending upon the type of tile and the locations where they are being used

حلول ماستر تايل هي مجموعة من المواد اللاصقة بفعالية مرنة عالية الأداء من حيث التكلفة و التطبيق و تستخدم للبلات و السيراميك و الأحجار الطبيعية. توفر حلول مختصة من مجموعة واسعة للتطبيق اعتمادًا على نوع البلاط والمواقع التي يتم استخدامها فيها.



Tile Adhesive & Grouts نظمة المواد اللاصقة والجرات (التروبية) للبلات	Product Description وصف المنتج	Packaging العبوة	Coverage/Yield معدل التغطية
MasterTile 4 ماستر تايل 4	Cementitious tile adhesives for ceramic tiles مادة لاصقة ذات أساس أسمنتي للصلق السيراميك	20kg / bag 20كغم / كيس	20 kg bag with 4.5 liters will cover an area of 5.6 m ² at 6 mm depth Notch trowel. 20 كيلو كيس مع 4,5 لتر ماء يغطي مساحة 2م5,6 عند استخدام بروة حديدية مسننة 6 مم.
MasterTile 30 ماستر تايل 30	Cementitious, polymer modified tile adhesive for non-vitrified, vitrified, porcelain, mosaic and non-moisture sensitive natural stone tiles. مادة لاصقة ذات أساس أسمنتي معدله بساليو ليمرات تستخدم في لاصق الرخام والبورسلان والبلاط المزجج وغير المزجج والموزايك	20kg / bag 20كغم / كيس	20 kg bag with 3.6 to 4 liters will cover an area of 5.5 m ² at 6 mm depth Notch trowel. 20 كيلو كيس مع 3,6 لتر ماء يغطي مساحة 2م9,1 عند استخدام بروة حديدية مسننة 6 مم
MasterTile 434 ماستر تايل 434	High performance latex polymer modified tile adhesive for versatile applications لاصق بلاط اسمنتي الاستعمالات معدل ببوليمر اللاتكس عالي الجودة	20kg / bag 20كغم / كيس	20 kg bag with 5.4 liters will cover an area of 9.1 m ² at 6 mm depth Notch trowel. 20 كيلو كيس مع 5,4 لتر ماء يغطي مساحة 2م9,1 عند استخدام بروة حديدية مسننة 6 مم
MasterTile 530 ماستر تايل 530	Colored, latex modified, un-sanded cement grout تروبية أسمنتية لملء فواصل البلاط - ملونة ومعدلة باللواصق الكيميائية ولا تحتوي على الرمل	18kg / bag 18كغم / كيس	1 kg/4 m ² using standard 150 x 150mm tiles. 1 كغم / 4 متر مربع عند استخدام 150*150 مم من البلاط
MasterTile FLX 23 ماستر تايل إف إل إكس 23	Flexible, high performance, high bond strength, multi-purpose tile adhesive. لاصق بلاط اسمنتي مرن و متعدد الاستعمالات معدل ببوليمر اللاتكس عالي اللصاقية و الجودة	20kg / bag 20كغم / كيس	20 kg bag with 5 liters will cover an area of 6.5 m ² at 6 mm depth Notch trowel. 20 كيلو كيس مع 5 لتر ماء يغطي مساحة 2م6,5 عند استخدام بروة حديدية مسننة 6 مم
MasterTile FLX 24 ماستر تايل إف إل إكس 24	Deformable, very high performance multi-purpose tile adhesive suitable for all substrates and tile types. لاصق بلاط اسمنتي متعدد الاستخدامات عالي الأداء مرن و قابل للتشكيل، معدل ببوليمرات اللاتكس عالية على مختلف أنواع الأسطح	20kg / bag 20كغم / كيس	20 kg bag with 5 liters will cover an area of 6.5 m ² at 6 mm depth Notch trowel. 20 كيلو كيس مع 5 لتر ماء يغطي مساحة 2م6,5 عند استخدام بروة حديدية مسننة 6 مم
MasterTile RSG 705 ماستر تايل آر أي جي 705	High performance epoxy grout and adhesive. لاصق للبلات وتروبية عالية الكفاءة مصنع من الأيبوكسي	5 liters / pack 5 لتر / عبوة	Bedding 5mm:5ltrs / m ² Jointing 3mm: 0.8ltrs / m ² فرش 5 مم: 5 لتر / متر مربع وصل 3 مم: 0.8 لتر / متر مربع
MasterTile ECO ماستر تايل إيكو	Cementitious tile adhesive with polymer additives for ceramic tiles. لاصق البلاط الاسمنتي مع اضافة البوليمر لبلاط السيراميك	20kg bag أكياس 20 كجم	20kg bag mixed with 3.75 - 4.25 liters of water yields approximately 14 -15 liters of mixed adhesive. كيس 20 كجم ممزوج ب 3.75 - 4.25 لترًا من الماء ينتج ما يقرب من 14-15 لترًا من المواد اللاصقة المختلطة.



Ucrete - The World's Toughest Floor! يوكريت ... الأرضيات الأقوى في العالم!

Ucrete industrial flooring is cost effective because it is long lasting, quick and practical to install and meets all the needs of modern food, beverage and chemical processing industry. It is a unique range of products based upon the Ucrete heavy duty polyurethane resins which enjoy an unequalled reputation for performance built up over 50 years of use throughout the world in the food, beverage, pharmaceutical and chemical industries.



ارضيات اليوكريت الصناعية تعتبر حلول فعالة من حيث التكلفة لأنها طويلة الأمد وسريعة وعملية للتطبيق وتفي بجميع احتياجات صناعة الأغذية والمشروبات والكيماويات الحديثة. إنها مجموعة فريدة من المنتجات تعتمد على راتنجات البولي يوريثين الثقيلة التي تتمتع بسمعة مرضية من ناحية الأداء على مدى 50 عامًا من الاستخدام في جميع أنحاء العالم و بالأخص في أماكن الصناعات الغذائية والمشروبات والأدوية والمستشفيات والكيماوية.



Ucrete يوكريت	Product Description وصف المنتج	Packaging العبوة	Coverage/Yield معدل التغطية
Ucrete® FL يوكريت اف ال	Heavy Duty Polyurethane Underlayment for Ucrete Flooring Systems الارضيات من البولي يوريثان عالي التحمل و الاداة من حلول انظمة اليوكريت للأرضيات	49.49kg/packs عبوة / 49.49 كغم	2.3kg/mm/m ² Yield: 21 litre / unit 28 litre / unit bulked out 2.5 كغم / مم / متر مربع انياج : 21 لتر / وحدة 28 لتر / وحدة مجزأة
Ucrete® HF60RT يوكريت اتش اف 60 ار تي	6mm Heavy Duty Polyurethane Floor Finish الارضيات من البولي يوريثان عالي التحمل بسماكة 6مم	27.88kg / set مجموعة / 27.88	6mm: 12-13kg/m ² 6 مم 13-12 كغم / متر مربع
Ucrete MF يوكريت ام اف	Heavy Duty Polyurethane Floor Finish لارضيات من البولي يوريثان عالي التحمل	20.28kg / set مجموعة / 20.28	4mm: 8.0kg/m ² 6mm: 12.0 kg/m ² 4مم: 8.0 كغم/متر مربع 6مم: 12.0 كغم/متر مربع
Ucrete MFAS يوكريت ام اف ايه اس	Antistatic Heavy Duty Polyurethane Floor Finish الارضيات المضادة للشحنات الاستاتيكية من البولي يوريثان عالي التحمل	16.38kg / set مجموعة / 16.38	4mm: 7.0kg/m ² 6mm: 10.5 kg/m ² 4مم: 7 كغم/متر مربع 6مم: 10.5 كغم/متر مربع
Ucrete PRG يوكريت بي ار جي	Heavy Duty Polyurethane Primer for Ucrete RG مادة أساس من البولي يوريثان عالي التحمل ل يوكريت ار جي	1.43kg / pack مجموعة / 1.43	0.2-0.15kg/m ² 7-9.5m ² /unit ² 0.2-0.15 كغم / متر مربع 7-9.5 متر مربع / وحدة
Ucrete RG يوكريت ار جي	Heavy Duty Polyurethane Render مادة لياسة من البولي يوريثان عالي التحمل	11.30kg / set مجموعة / 11.30	4mm: 8.5kg/m ² 6mm: 12.5 kg/m ² 9mm: 19 kg/m ² 4مم: 8.5 كغم/متر مربع 6مم: 12.5 كغم/متر مربع 9مم: 19 كغم/متر مربع
Ucrete UD 200 يوكريت يو دي 200	Heavy Duty Polyurethane Screed طبقه البولي يوريثان عالي التحمل	30.03kg / set مجموعة / 30.03	4mm: 12.5kg/m ² 6mm: 19 kg/m ² 9mm: 25 kg/m ² 4مم: 8.5 كغم/متر مربع 6مم: 12.5 كغم/متر مربع 9مم: 19 كغم/متر مربع



Master Builders Solutions for the Construction Industry

MasterAir®

Complete solutions for air entrained concrete

MasterBrace®

Solutions for concrete strengthening

MasterCast®

Solutions for the manufactured concrete product industry

MasterCem®

Solutions for cement manufacture

MasterEase®

Solutions for reducing concrete viscosity

MasterEmaco®

Solutions for concrete repair

MasterFinish®

Solutions for formwork treatment

MasterFlame®

Complete firestopping solutions

MasterFlow®

Solutions for precision grouting

MasterFiber®

Comprehensive solutions for fiber reinforced concrete

MasterGlenium®

Solutions for hyperplasticized concrete

MasterInject®

Solutions for concrete injection

MasterKure®

Solutions for concrete curing

MasterLife®

Solutions for enhanced durability

MasterMatrix®

Advanced rheology control solutions for self-consolidating concrete

MasterPel®

Solutions for water tight concrete

MasterPolyheed®

Solutions for mid-range concrete

MasterPozzolith®

Solutions for water-reduced concrete

MasterProtect®

Solutions for concrete protection

MasterRheobuild®

Solutions for high strength concrete

MasterRoc®

Solutions for underground construction

MasterSeal®

Solutions for waterproofing and sealing

MasterSet®

Solutions for set control

MasterTile®

Solutions for tile fixing system

MasterTop®

Solutions for industrial and commercial floors

MasterWeld®

Adhesive solutions for construction

Master X-Seed®

Advance addelerator solutions for concrete

Ucrete®

Flooring solutions for harsh environments

® registered trademark of a MBCC Group member in many countries of the world

Contact Information:

Head Office

Al-Othman Business Tower 14th Floor, King Saud Road, Al Qashlah, Dhahran 34232, P.O. Box 1884, Al Khobar 31952
Tel: +96613 8538600, 13812 1140
Fax : +966 13 832 8671, 13 812 1822

Jeddah Sales Office

Prince Sultan Street, Zahran Business Center, 13th floor, office 1308.
Tel: +966 12 639 4799 - 12 639 5702
Fax : +966 12 639 4934

Registered Office / Factory

P.O. Box 1884 Al-Khobar 31952 , Road No. 58, Hail Street , 2nd Industrial City, Dammam, KSA
Tel.:+966 13 812 1140
Fax:+966138121822

Riyadh Sales Office

Alamir Mohammed Abdulaziz Str. Olayya Riyadh 12222, Kingdom of Saudi Arabia
Phone: +966 11 279 0971
Fax : +966 11 279 0970



Website